

Brenderup Aktivitetscenter præsenterer hermed Padel-projektet med en unik låneordning.

bliv investor i et unikt padel-projekt, hvor du som virksomhed eller privatperson er med til at byde Padelporten velkommen i området og samtidig er der mulighed for at gøre en god forretning.

Kom til INVESTOR-møde torsdag d. 3/6-2021 kl 17:00 i Brenderup Aktivitetscenter

Padel tennis

- er den hurtigst voksende idrætsgren i flere europæiske lande inkl. Danmark.
- er en aktivitet som henvender sig til folk i alle aldre og som i skrivende stund ikke tilbydes af en idrætsforening på Nordvestfyn.

Vores Projekt

- Opbygning af 1-4 Padelbaner lokalt ved Brenderup aktivitetscenter og Båring Stadion
- Opstart af en ny Padelforening dækkende Fjelsted-Harndrup, Brenderup, Båring og Asperup

Investering

- Giv et lån mellem 50.- og 500.000,-
- 10% i rente og tilbagebetaling på 5 år med mulighed for ekstraordinær afbetaling
- Business Case side 7-11
- Lånetilsagn på blanket side 12

Information

- Investormøde 3/6 kl 17:00 i BAC.
- Projektbeskrivelse side 2-6
- For spørgsmål kontakt: padel@brenderupaktivitetscenter.dk
- Eller kontakt en af medlemmerne i arbejdsgruppen side 6

Padelprojektet er et unikt samarbejde mellem Brenderup Aktivitetscenter og de lokale foreninger:



2 nye positive tiltag i ét.

***Ønske om anlæg af 4 stk. padelbaner.**

***Et fælles projekt mellem Båring Gymnastikforening, Brenderup Idrætsforening, Gymnastikforeningen Fjelsted Harndrup og Brenderup Aktivitetscenter med placering af op til 4 stk. padelbaner, med forventeligt 2 stk. baner i Brenderup og 2 stk. i Båring i tilknytning til de eksisterende idrætsanlæg.**

Padel tennis er den hurtigst voksende idrætsgren i flere europæiske lande inkl. Danmark.

Padel tennis er en aktivitet som henvender sig til folk i alle aldre og når først prøvet, er det en motionsform man ikke stopper med igen.

Brenderup Aktivitetscenter ønsker i samarbejde med Brenderup Idrætsforening, Båring Gymnastikforening og Gymnastikforeningen Fjelsted Harndrup, i Middelfart Kommune at etablere 4 stk. udendørs padelbaner til gavn for børn, unge, voksne og seniorer i Brenderup og Båring-Asperup, som begge er voksende landbysamfund i Middelfart Kommunes landdistrikter. Vi ønsker samtidig at anlægge banerne til gavn for vores opland og de mange turister vi gennem året har i områderne.

Baggrund for samarbejdet mellem de to foreninger.

Hver forening har spottet interessen i denne hurtigt voksende sportsgren i Danmark og ønsker begge at fastholde medlemmer og udvikle foreningerne. Vi indgik dialog ved et fælles møde, hvor der blev enighed om, at sammen kan vi gøre en forskel og skabe større mulighed for vores foreninger ved fælles initiativ og fremtidige samarbejde som her vil omhandle padel tennis og potentialet for fremtidige turneringer.

De to byer Båring-Asperup og Brenderup.

Byerne i Middelfart Kommune har historisk set altid været selvstændige. Hver by og område har varetaget sine interesser og har tilbud til borgerne der nu er muligt i mindre byer som disse.

Vores lokalområder bliver større og vi ønsker på nogle fronter at udviske grænserne, for i stedet at indgå samarbejde for at gøre vores byer/område mere attraktiv sammen.

Foreningerne indgår på andre fronter allerede et samarbejde. Brenderup er stærk på gymnastikken, hvor GHF (Gymnastikforeningen Fjeldsted-Harndrup) med mere end 1000 medlemmer, tilbyder gymnastik til alle aldre. BGF ser flere børn der vælger at finde vej til Brenderup for at gå til gymnastik. Derimod har BGF anlagt en kunstgræsbane, som BIF lejer til træning og kampe. Vi gør nytte af hinandens styrker og skaber synergi mellem landsbyerne.

Baggrund for og formål med at anlægge 4 stk. padelbaner i Båring-Asperup og Brenderup.

Padel er den hurtigst voksende sportsgren i Europa, inkl. Danmark. Sporten blev opfundet i 1969, så helt ny er den ikke, men danskerne har virkelig fået øjnene op for den glade og simple sport.

BGF (Båring Gymnastikforening), BIF (Brenderup Idrætsforening) og GFH (Gymnastikforeningen Fjelsted Harndrup) er aktive foreninger med hver en engageret bestyrelse og flere engagerede udvalg, som ønsker at fastholde foreningernes medlemmer, men samtidig ønsker at udvikle foreningerne. Vi kan se et potentiale i at anlægge 4 padelbaner i Båring-Asperup og Brenderup, da efterspørgslen efter banerne er stor. Det gælder ikke kun vores egne medlemmer, men også de nærliggende byer og opland. Som foreninger tror vi på at, det er vigtigt at udvikle sig og samtidig finde sportsgrene som ikke findes i alle byer.

Ved siden af den eksisterende tennisbane, har BGF plads til at etablere 2 padelbaner. Padelbanerne vil være et fantastisk supplement til de andre idrætsgrene i BGF.

I forbindelse med Aktivitetscentret og boldbanerne i Brenderup er der plads til at anlægge 2 padelbaner, som vil være synlig fra vejen og p-arealet og vil skabe nyt liv til området.

Padeltennis i Båring-Asperup og Brenderup kan i hvert samfund bidrage til:

- at fastholde børn, unge og voksne medlemmer
- at give seniorerne en ny sport som er simpel og hurtig at lære
- at få nye medlemmer og gøre opmærksom på de aktiviteter hver forening tilbyder
- at fremme området som attraktivt sted at bosætte sig
- at fremme glæde ved bevægelse og folkesundhed generelt

Vi ønsker at lave et nyt fælles navn til padel samarbejdet f.eks. "Båring-Brenderup-Padelklub", "Padelsport Vestfyn" eller andet, således de 4 baner vil være under samme navn.

Det medfører synenergi ved bookning af banerne. Der er kun 5 km mellem de to byer, og padel interesserede vil ikke se det som en udfordring om de skal køre det ene eller andet sted for at spille.

Kort om Båring Gymnastikforening

Båring Gymnastikforening har en lang tradition på idrætsområdet i vores egn. Foreningen blev grundlagt i 1913 og tæller i dag ca. 400 medlemmer. To tredjedel af medlemmerne er børn og unge. Medlemmerne stammer hovedsageligt fra Båring By og Asperup-Roerslev område. Båring Gymnastikforening har seks afdelinger som er Fodbold, Gymnastik, Tennis, Badminton, Spinning og Floorball.

Flere informationer og vores vedtægter findes på hjemmesiden: <http://båringgf.dk>

Kort om Brenderup Idrætsforening

Brenderup Idrætsforening er startet i 1912, og har i dag 485 medlemmer, både børn og voksne. BIF tilbyder følgende sportsgrene: badminton, bordtennis, fodbold, håndbold og gymnastik. Størstedelen af foreningens aktiviteter kredser om Brenderup aktivitetscenter, hvor der tilbydes både indendørs- og udendørs aktiviteter.

Flere informationer og vedtægter findes på hjemmesiden: www.brenderup-if.dk

Kort om Gymnastikforeningen Fjelsted Harndrup.

Gymnastikforeningen Fjelsted Harndrup blev stiftet d. 21. april 1981, da gymnastikken skilte sig ud af Idrætsforeningen Fjelsted Harndrup. GFH, som vi kalder os i daglig tale, blev dermed en selvstændig gymnastikforening, og er siden da vokset støt og roligt fra de omkring 300 medlemmer de første år til de nuværende godt 1.000 medlemmer. De første år trænede alle hold på Fjelsted-Harndrup skole. Senere – fra 1999 – kom Brenderup Aktivitetscenter til, og det har siden været vores hovedbase, selvom flere hold dog stadig træner på skolen.

I 2016 blev Brenderup Aktivitetscenter udbygget, og takket være et sponsorat fra GFH på næsten 1 mio. kr. lykkedes det at få hal 2 til også at indeholde et komplet springcenter. Vi fik lov at navngive springcenteret, der derfor kaldes 'GFH-Springet'.

Fællesskabet omkring gymnastikken er det, der bærer foreningen. Det gælder til dagligt på holdene og fællesskabet forstærkes blandt andet gennem overnatninger og ekstratræninger. Vores store ungehold rejser hvert andet år, når sæsonen er slut, ud på gymnastik- og kulturudvekslingsrejser. Det gælder Juniorholdet og Ungdomsholdet, og M-Holdet foretog deres første rejse i sommeren 2019. Fællesskabet dyrkes også på voksenholdene. F.eks. er der kaffehygge hver fredag formiddag, når det store 60+ hold har trænet.

I dag har vi omkring 25 hold hver sæson for gymnaster i alle aldre. Vi lægger vægt på at have veluddannede instruktører, og sætter meget stor pris på indsatsen fra vores ca. 100 instruktører og hjælpere. Bestyrelsen tæller 11 engagerede mennesker, der med hver sine kompetencer bidrager til at køre foreningen.

Kort om Brenderup Aktivitetscenter.

Brenderup Aktivitetscenter er et center bestående af 2 haller, et kulturrum og en afdeling for fitness/vægttræning.

Hal 1 blev sammen med det oprindelige Aktivitetscenter opført i 1999. Hallen indeholder en ældre springgrav, der kan nedsænkes i gulvet, og der er mulighed for at dyrke sportsgrene, som håndbold, fodbold, badminton, basketball og volleyball.

Fra 2010 og frem blev pladsmanglen større og større, og hal 2 blev opført som tilbygning i 2016. Hallen rummer i den ene ende et moderne springcenter, kaldet GFH Springet. Langs hallens langside er der

tribuner med plads til ca. 200 tilskuere, og hallen indeholder et lydanlæg af høj kvalitet. Der er mulighed for at dyrke sportsgrene som rytmegymnastik, spring gymnastik, badminton, håndbold, fodbold og tennis.

Kulturrummet bruges til aktiviteter som møder, foredrag, spinning, yoga osv.

Aktivitetsscenteret er i den heldige situation, at der er rigtig meget efterspørgsel efter haltimer i lokalområdet, da der er rigtig mange frivillige, der bidrager i de forskellige foreninger. På en almindelig dag er der normalt 300-500 mennesker igennem centeret. Udover planerne om padeltennis, arbejdes der derfor aktuelt på at udvide centeret med en hal halv, samt en markant udvidelse af fitness/motions-faciliteterne.

Flere informationer og vedtægter findes på hjemmesiden: <https://www.brenderupaktivitetscenter.dk/>

Beskrivelse af padel.

Padel tennis er en sport der bedst kan beskrives som en blanding af 80 procent tennis og 20 procent squash.

Banen er lidt mindre end en tennisbane og er omgivet af vægge, der bruges aktivt i spillet. Der spilles hovedsageligt double. Det er skånsomt for kroppen og der er højere effektiv spilletid i sammenligning med tennis.

Padel er en helårsaktivitet. De fleste udendørs padelbaner er åbne alle dage året rundt og har monteret lys, så der kan spilles efter mørkets frembrud.

Målgruppe og interessenter

Padel tennis er tiltænkt alle unge, voksne og seniorer i kommunen uanset om de er medlemmer i vores forening eller ej. Interessenter og brugere til banerne vil være

- Båring Gymnastikforening med ca. 400 unge medlemmer
- Båring Børneunivers, en folkeskole med ca. 120 elever fordelt på 0. – 6. klasse
- Den Rytmiske Efterskole i Båring med plads til 127 elever
- Gymnastikken Fjeldsted-Harndrup (GFH) med over 1.000 medlemmer
- Brenderup Idrætsforening med ca. 485 medlemmer
- De 2 skoler i Brenderup; Realskolen med ca. 350 elever og kommuneskolen (Anna Trolle skolen) med ca. 220 elever
- Brenderup Højskole
- Fjeldsted Harndrup Børneunivers
- Efterskoler på Nordvestfyn
- Borgere fra nabobyer i Nordvestfyns område
- Turister i sommerhusområder og campingpladser
- Erhvervsdrivende i lokalområderne

Projektaktiviteter og tidsplan

Etableringen af padelbanerne skal foregå, når vi har finansieringen på plads. Vi regner med, at det vil være i vinteren 2021/2022. Etablering af banerne varer ca. 6-8 uger. Alt anlægsarbejde bliver så vidt muligt udført af leverandøren af banerne (samlet indkøb/ansvar), men der er mulighed for lokale indkøb, såfremt det vurderes mere attraktivt.

Det er Brenderup Aktivitetscenter der anlægger og drifter banerne.

Formidling og markedsføring af banerne

Allerede i etableringsfasen vil vi gøre de fremtidige brugere opmærksom på padelbanerne.




Vi vil reklamere for udvidelse af banen på BGF's og BIF's hjemmesider, på Båringnyt.dk hjemmeside, Brenderupaktivitetscenter.dk og bestofbrenderup.dk og Facebook. Vi vil sætte en annonce i Melfarposten og kontakte journalister. Vi vil omdele flyers til sommerhusområder og til butikker.

Vi vil gøre brug af Matchi, et fælles bookingsystem til padeltennis, som størstedelen af padelbaner i Danmark gør brug af. Her vil der være link til foreningerne og banerne. Facebook har også eksisterende padeltennis grupper, som vi vil gøre brug af.

Arbejdsgruppen består af:

Henrik Berg Svendsen
Jacob Langøe
Dan Larsen
Peter Huusom Nielsen
Ulrik Tubæk
Mads Klintebjerg Pedersen
Mads Korsgaard Jensen
Knud Henning Andersen
Charlotte Nyeng

Brenderup Idrætsforening, CVR nr. 29581436 / Båring Gymnastikforening, CVR nr. 50475417

Båring Gymnastikforening Kærbyvej 2 A 5466 Asperup		Brenderup Idrætsforening Kirkevej 13 5464 Brenderup		Gymnastikforeningen Fjelsted-Harndrup Kirkevej 13 5464 Brenderup	
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Business Case

Padle tennis i Båring Brenderup området

Et samarbejde mellem Båring GF, Brenderup IF, GFH og Brenderup Aktivitetscenter

Projekt

Se vedlagte beskrivelse

Økonomi

Forudsætninger

Baseret på faktiske bookninger på baner i Middelfart pr. 07.04.2021 og 7 dage frem, er der i business casen regnet med 45 timers belægning pr. uge i gennemsnit for 1 bane.

Der er regnet med aktivitet i 45 uger.

Der er regnet med en timesats for udlejning på kr. 150 i hverdage og kr. 200 i weekenden. 60% af timerne ligger i hverdage. Timesatsen er uændret over analyseperioden.

Der er regnet med alle kendte driftsomkostninger, herunder løbende vedligeholdelse af banerne, bookingsystem abonnement og transaktions fee, sand til baner etc. Herudover ligeledes aflønning til hjælp med pasning af banerne (vagttelefon). Der skal være én der reagerer, hvis en "kunde" oplever problemer med adgang til banerne og lignende.

2% omkostningsstigning fra og med år 2 og frem.

Der er regnet med en rentesats på 10% på forrentningen af lån – kvartalsvis afdrag.

Scenarie 1

Der er en målopfyldelse på 100% (45 timer pr uge) af forudsætningerne om aktivitet.

I dette scenarie er der cashflow til en 10% forrentning og tilbagebetaling af lånet over 2 år.

Business Case Padle Båring-Brenderup -- 1 bane					
Følsomhed	100,00		Uger/på timer/uge	45,00	45,00
Omkostnings justering p.a.	2%				
Rente p.a.	10%		2 års afdrag		
	år 1	år 2	år 3	år 4	år 5
OMSÆTNING	348.750	348.750	348.750	348.750	348.750
Omkostninger jf. BGF					
2,9% Booking, trans gebyr	10.845	11.062	11.283	11.509	11.739
Booking, fee	4.500	4.590	4.682	4.776	4.872
Sand	1.200	1.224	1.248	1.273	1.298
Automat abonnem.	2.100	2.142	2.185	2.229	2.274
Bat & Bolde	6.500	6.630	6.763	6.898	7.036
SUM	25.145	25.648	26.161	26.685	27.219
Diverse uforudsete	8.000	8.160	8.323	8.489	8.659
Aflønning vagttelefon	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824
Rente	40.625	15.625	0	0	0
Afskrivning (=skattemæssige)	125.000	93.750	70.313	52.734	39.551
Omkostninger i alt	208.770	153.383	115.201	98.520	86.253
RESULTAT før skat	139.980	195.367	233.549	250.230	262.497
Skat	30.796	42.981	51.381	55.051	57.749
RESULTAT efter skat	109.184	152.386	182.168	195.179	204.748
Likviditet fra drift	234.184	246.136	252.481	247.913	244.299
Afdrag lån	-250.000	-250.000	0	0	0
Netto likviditet	-15.816	-3.864	252.481	247.913	244.299

Scenarie 2

Der er en målopfyldelse på 50% (23 timer pr. uge) af forudsætningerne om aktivitet.

I dette scenarie er der netop cashflow til en 10% forrentning og tilbagebetaling af lånet over 5 år.

Business Case Padle Båring-Brenderup -- 1 bane					
Følsomhed	50,00		Uger/pa timer/uge	45,00	23,00
Omkostnings justering p.a.	2%				
Rente p.a.	10%		5 års afdrag		
	år 1	år 2	år 3	år 4	år 5
OMSÆTNING	173.250	173.250	173.250	173.250	173.250
Omkostninger jf. BGF					
2,9% Booking, trans gebyr	5.463	5.572	5.683	5.797	5.913
Booking, fee	4.500	4.590	4.682	4.776	4.872
Sand	1.200	1.224	1.248	1.273	1.298
Automat abonnem.	2.100	2.142	2.185	2.229	2.274
Bat & Bolde	6.500	6.630	6.763	6.898	7.036
SUM	19.763	20.158	20.561	20.973	21.393
Diverse uforudsete	8.000	8.160	8.323	8.489	8.659
Aflønning vagttelefon	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824
Rente	46.250	36.250	26.250	16.250	6.250
Afskrivning (=skattemæssige)	125.000	93.750	70.313	52.734	39.551
Omkostninger i alt	209.013	168.518	135.851	109.058	86.677
RESULTAT før skat	-35.763	4.732	37.399	64.192	86.573
Skat	-7.868	1.041	8.228	14.122	19.046
RESULTAT efter skat	-27.895	3.691	29.171	50.070	67.527
Likviditet fra drift	97.105	97.441	99.484	102.804	107.078
Afdrag lån	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Netto likviditet	-2.895	-2.559	-516	2.804	7.078

Scenarie 3

Der er en målopfyldelse på 125% (56 timer pr. uge) af forudsætningerne om aktivitet.

I dette scenarie er der cashflow til en 10% forrentning og tilbagebetaling af lånet over 1,5 år.

Business Case Padle Båring-Brenderup -- 1 bane					
Følsomhed	125,00		Uger/pa timer/uge	45,00	56,00
Omkostnings justering p.a.	2%				
Rente p.a.	10%		1,5 års afdrag		
	år 1	år 2	år 3	år 4	år 5
OMSÆTNING	425.250	425.250	425.250	425.250	425.250
Omkostninger jf. BGF					
2,9% Booking, trans gebyr	13.356	13.623	13.895	14.173	14.456
Booking, fee	4.500	4.590	4.682	4.776	4.872
Sand	1.200	1.224	1.248	1.273	1.298
Automat abonnem.	2.100	2.142	2.185	2.229	2.274
Bat & Bolde	6.500	6.630	6.763	6.898	7.036
SUM	27.656	28.209	28.773	29.349	29.936
Diverse uforudsete	8.000	8.160	8.323	8.489	8.659
Aflønning vagttelefon	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824
Rente	37.500	6.250	0	0	0
Afskrivning (=skattemæssige)	125.000	93.750	70.313	52.734	39.551
Omkostninger i alt	208.156	146.569	117.813	101.184	88.970
RESULTAT før skat	217.094	278.681	307.437	324.066	336.280
Skat	47.761	61.310	67.636	71.295	73.982
RESULTAT efter skat	169.333	217.371	239.801	252.771	262.298
Likviditet fra drift	294.333	311.121	310.114	305.505	301.849
Afdrag lån	-333.333	-166.667	0	0	0
Netto likviditet	-39.000	144.454	310.114	305.505	301.849

Brugerundersøgelse

Indtil videre er der 221 personer der har indsendt svar. Langt de fleste er fra lokalområdet.

Der skal 4 mand til at spille 1 time. Hvis vi forudsætter, at de 221 udgør 2,5 af spillerne i 1 time, og der kommer 1,5 mand – der ikke har deltaget i undersøgelsen, så er der 34 timer belagt ad denne kanal pr uge.

Ud over dette vil de 2 idrætsforeninger etablere en padle forening, der også booker timer på banerne.

Endelig er der hele pay and play segmentet, hvor indsatsen lokalt vil være rettet mod sommerhusområderne. Vi skal have info med i de kuverter der uddeles til sommerhusgæsterne ved nøgleafhentning, ligesom i receptionerne på campingpladserne, ved bagerne etc. etc.

Undertegnede långiver tilbyder hermed lån til Brenderup Aktivitetscenter til finansiering af projektet indeholdende opbygning af Padelbaner og Padelport i lokalområdet:

Navn: _____
Adresse: _____
Post nr _____
By _____
Tlf _____
Email _____
CPR/CVR _____

Lånets størrelse: _____ kr: _____ (Beløb mellem 50.000,- og 500.000,-)

Dato: _____

underskrift

Vigtigt: Denne blanket skal fremsendes senest 14. juni 2021 kl 18:00 på padel@brenderupaktivitetscenter.dk

Vilkår:

BAC udbyder låneoptagning med ramme op til 2mill dkk.

Der stilles ingen sikkerhed for lånene!

Ved overtegning reduceres lånestørrelsen tilsvarende

BAC forbeholder sig ret at annullere låneordningen indtil tilsagnsdatoen

Lånet tilbagebetales på 5 år med mulighed for ekstraordinær afbetaling

Lånet forrentes med 10% per år.

1 årlig rentetilskrivning 1. juli

Långivere skal fremsætte tilbud på nærværende blanket senest 14/6 kl 18:00

BAC giver tilsagn om lånene til alle långivere 21/6-2021

BAC udarbejder låneaftale til indgåelse inden 30/6-2021.